

Liebe Zimmerinteressentin, Lieber Zimmerinteressent!  
(refscoutismusterzimmerh44)

Ich biete in Halle im Bereich Steintor (Medizinerviertel) und Saline **Zimmer** für Studis, Azubis, Pendler. **All Inclusive!** (WG-Zimmer mit DSL in Halle, auch möbliert). Kurzzeit auf Anfrage.

Medizinerviertel (Steintor): [www.immowelt.de/immobilien/immodetail.aspx?id=14527931](http://www.immowelt.de/immobilien/immodetail.aspx?id=14527931)

Je nach Wohnung liegen 2 bis 7 Zimmer in einer Etage. Große Küche vorhanden!!

Kurze Kündigungsfrist von 2 Monaten, damit z.B. ein Uniwechsel leicht wird!

Die Nebenkosten könnt nur ihr beeinflussen. Einige Mitbewohner treiben die Strom- und Heizkosten, und teils auch die Wasserkosten in unsinnige Höhen. Derzeit reichen 80€ incl. Strom nicht aus!!

**Zimmerbesichtigung bitte unter 0177-2692641 mit Georg Hilgenberg (Werktäglich 9 bis 16Uhr) oder 01577-2512476 mit Steffen Zöller Meckelstraße 12, auch am Wochenende.**

Bei einer geplanten Mietzeit von mindestens 6 Monaten kostet

ein 12qm-Zimmer kostet incl. Waschmaschinennutzung und kompletter Küche 150 Euro + 25 Euro Strom

ein 15qm-Zimmer kostet incl. Waschmaschinennutzung und kompletter Küche 160 Euro + 25 Euro Strom

ein 17qm-Zimmer kostet incl. Waschmaschinennutzung und kompletter Küche 180 Euro + 25 Euro Strom

ein 6qm-Zimmer kostet incl. Waschmaschinennutzung und kompletter Küche 120 Euro + 25 Euro Strom

ein 8qm-Zimmer kostet incl. Waschmaschinennutzung und kompletter Küche 130 Euro + 25 Euro Strom

ein 10qm-Zimmer kostet incl. Waschmaschinennutzung und kompletter Küche 140 Euro + 25 Euro Strom

Nach Vorliegen aller Abrechnungen ermittle ich die Nebenkosten für das neue Jahr.

Eine Abrechnung des zurückliegenden Zeitraum erfolgt nicht.

**Dadurch habt ihr kein Kostenrisiko durch Nebenkostennachzahlung!**

- Auf Wunsch Zimmermöblierung 25 Euro Monatsmiete.
- Alle Zimmer verfügen über Internet-Verkabelung.  
Monatliche Nutzung 20 Euro auf Wunsch. Keine Vertragsbindung.
- Bis 3er WG 10€ Mietaufschlag auf die Miete der Gemeinschaftsfläche.  
Ebenso bei einigen WG mit übergroßer Gemeinschaftsfläche.

**Auf meiner Homepage** sind Fotos, Daten und Mietverträge zu allen Objekten.

<http://studenten-wg-halle.de>

**Möblierte Zimmer mit DSL in Halle, Kurzzeitvertrag:**

<http://studenten-wg-halle.de/downloads/mietvertraege/MietvertragKurzzeitrgm11.pdf>

**Studentenapartment (Bad, Wohnküche, Schlafzimmer), auf Wunsch möbliert:**

<http://www.immowelt.de/immobilien/immodetail.aspx?id=16799273>

Gruß

Georg Hilgenberg